

CABURGUA
NATIVO



VISTAS

PANORÁMICAS



ENTORNO

N A T U R A L



VOLCÁN VILLARRICA

LAGO COLICO

LAGO CABURGUA





CONSIDERABLE

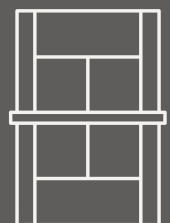
P L U S V A L Í A

FLORA Y FAUNA





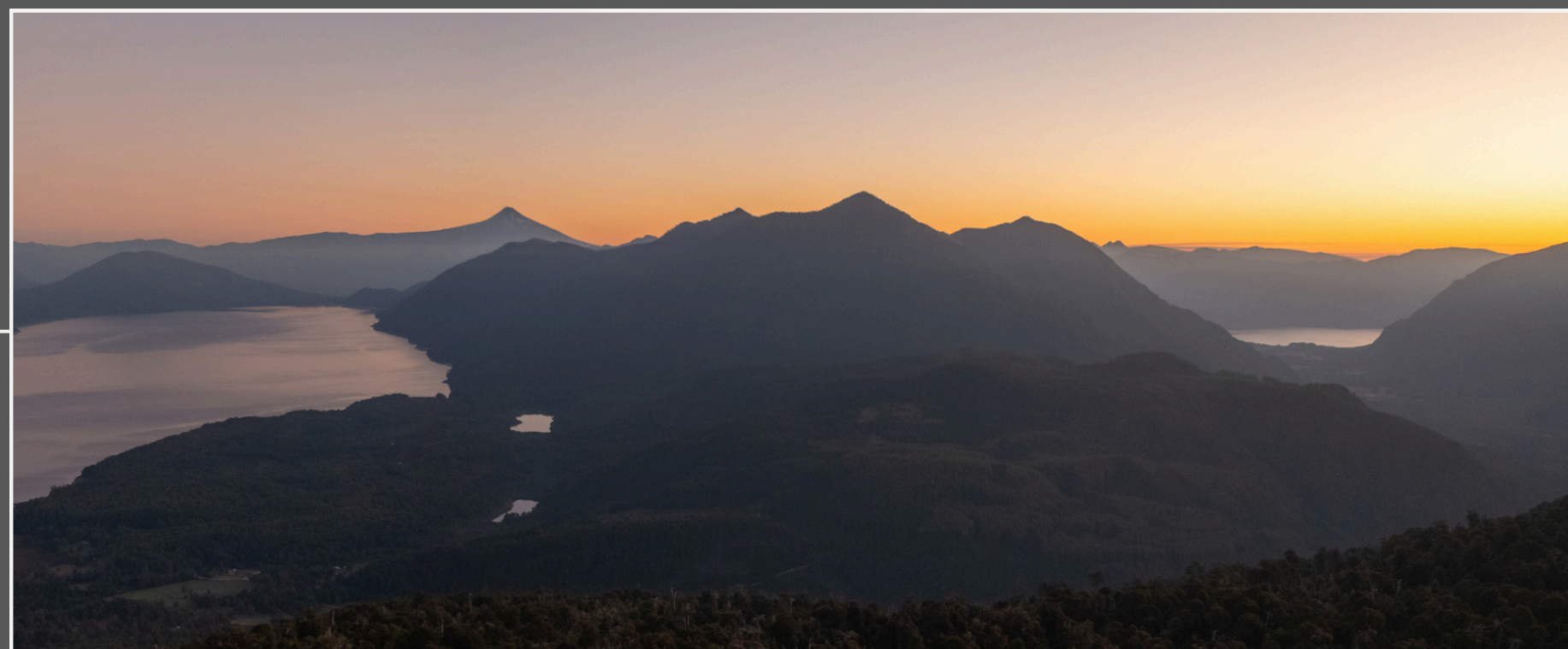
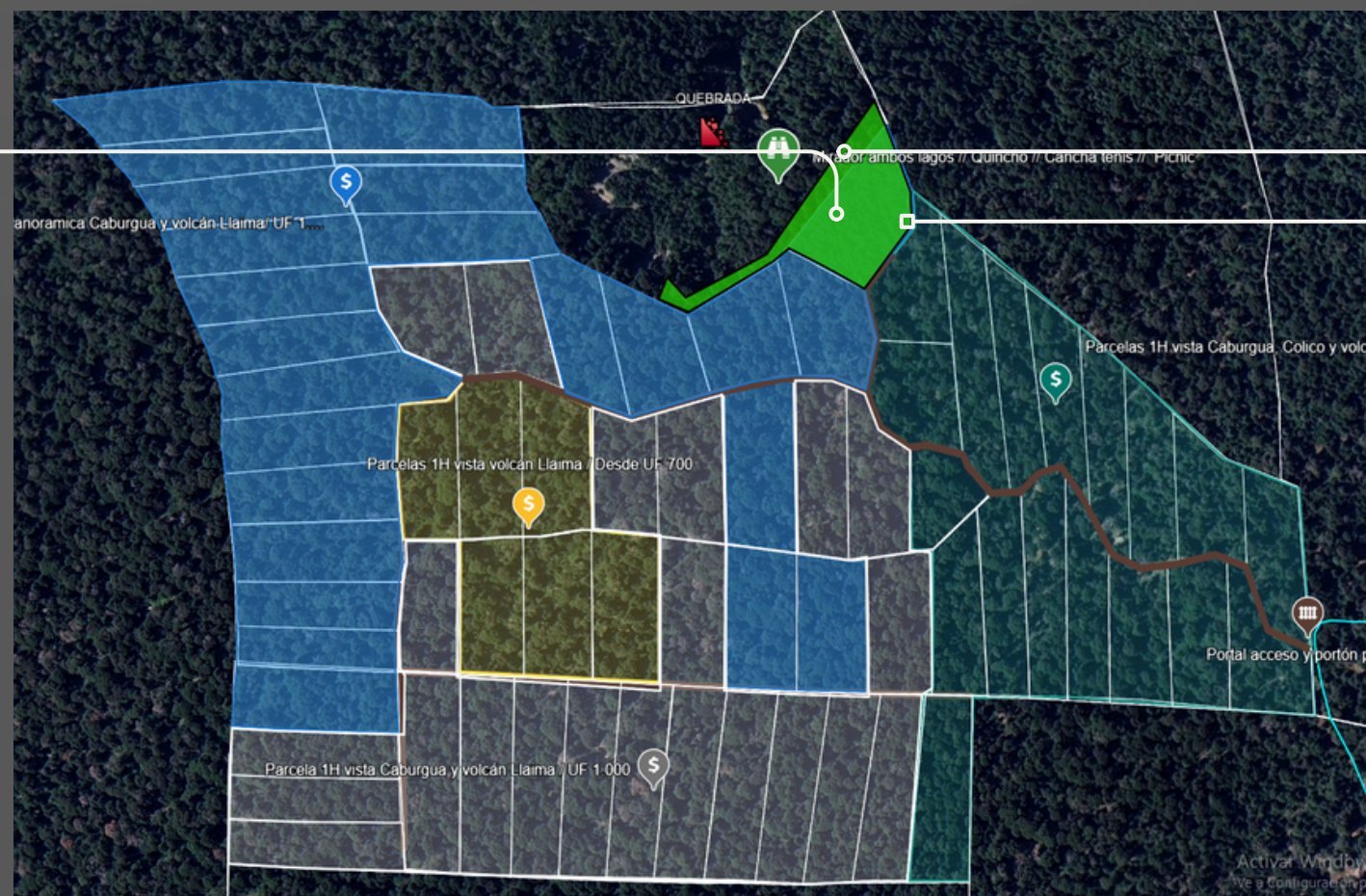
Quincho con mirador
panorámico al lago Caburgua



Cancha de tenis con
vista al lago Caburgua



Tinajas con paseos
panorámicos





Una sola unidad a la venta

Proyecto en Blanco

Entrega de rol a 2 años

Parcelas de 1 Hectárea

Factibilidad de luz y agua

Solo \$ 15.000.000

Una vez **con rol**, el valor de
lanzamiento **será de UF 1.200**

(\$ 48.000.000)

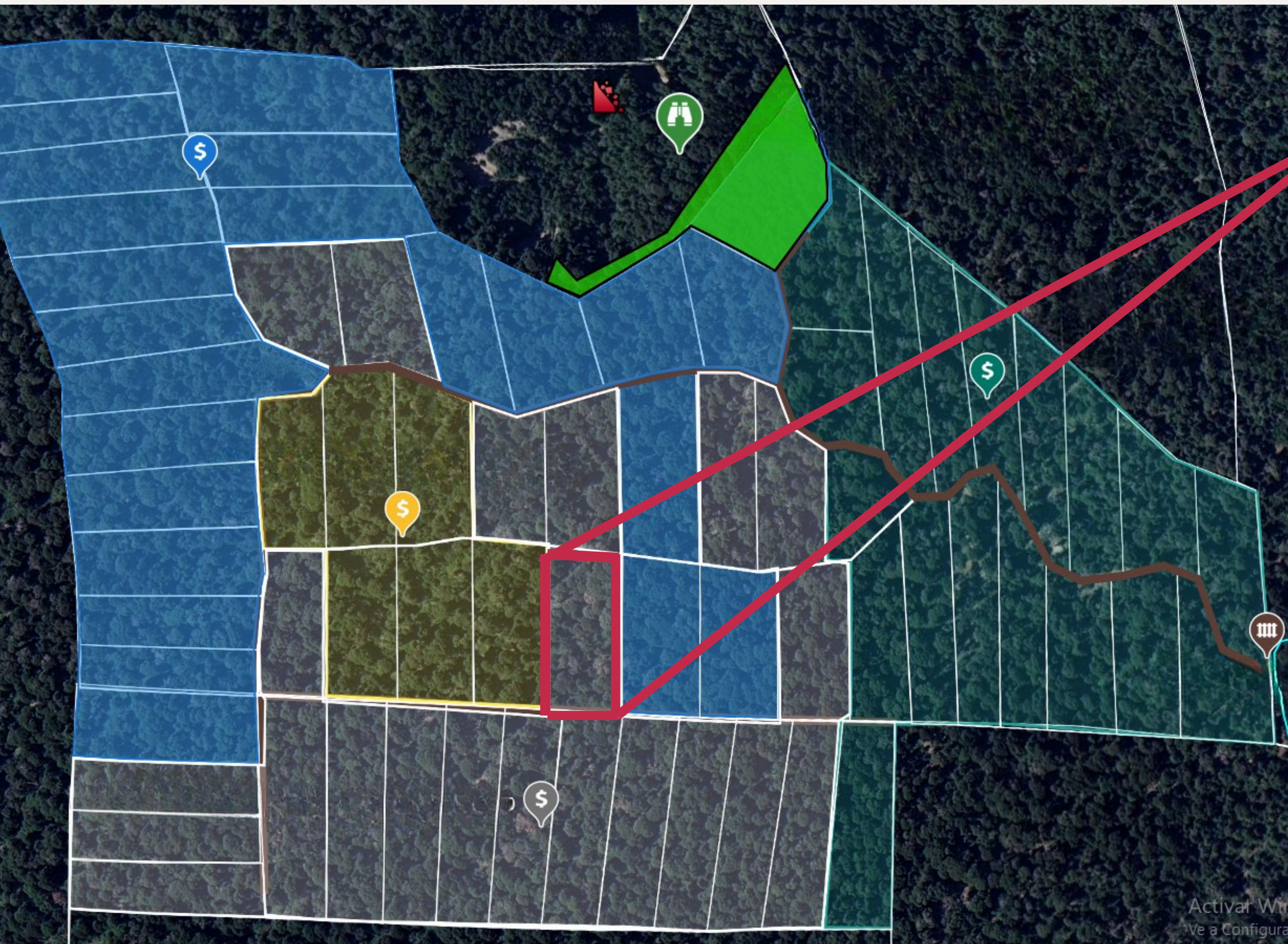
AREA COMÚN

Parcelas 1H vista
Panorámica Caburgua y
volcán Villarrica / **UF 1.800**

Parcelas 1H vista volcán
Villarrica / **UF 800**

Parcelas 1H vista
Caburgua, Colico y volcán
Villarrica / **UF 1.500**

Parcela 1H vista
Caburgua y volcán
Villarrica / **UF 1.200**



Mejor unidad de las parcelas a UF 1.200

- Parcela de 1 Hectárea
- Entrega de rol y escritura a 2 años
- Vista al lago Caburgua y al volcán Villarrica

*La obra se entrega
finalizada con el 60% de las
parcelas vendidas*

COSTANERA NUEVA

COLICO - CABURGUA



BUSCADOR

Fichas de proyectos

Montos de Inversión Global en Miles de Pesos año 2025 **								
Etapa Mideso	Ejecución hasta 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Monto Saldo
DISEÑO	931.518	0	0	0	0	0	0	0
EJECUCION	4.446.194	500.000	60.000	15.500.000	16.008.441	9.427.235	9.433.695	7.433.695
Total Año	5.377.712	500.000	60.000	15.500.000	16.008.441	9.427.235	9.433.695	7.433.695

Total General : 63.740.778

* La Etapa de EJECUCIÓN considera Obras Civiles, Expropiaciones y Asesorías relacionadas con la Obra Civil.

** Ultima Actualización de los montos de Inversión Global al 21-Marzo-2025

Detalle Presupuesto MOP (M\$ del año 2025)		
Ley	Decretado	Ejecutado
62.885	500.000	34.585

Rates asociados por etapa Mideso y año		
Año	Etapa Postulación	Rate
2025	EJECUCION	RS
2026	EJECUCION	

Clasificadores del Proyecto	
Tipo de Clasificador	Clasificador
Sin Clasificadores asociados	

Indicadores del Proyecto	
Nombre	Indicador
BENEFICIARIAS MUJERES	3.800
BENEFICIARIOS	8.800
BENEFICIARIOS HOMBRES	5.000
VAN SOCIAL	177.392,00
TASA INTERNA DE RETORNO SOCIAL	13,30

Justificación (objetivos)

"El proyecto surge de la necesidad de mejorar las rutas que pertenecen a la Red Interlagos, potenciando aspectos tanto de turismo como productivo. El objetivo es aportar a la consolidación de la Red Vial Interlagos, en coherencia al Estudio de Prefactibilidad "" Mejoramiento Habilitación Troncal Ruta Interlagos, Provincias de Malleco y Cautín""."

Descripción

Esta iniciativa de inversión, contempla la pavimentación del camino Colico - Caburgua Norte en una longitud aproximada de 13 kilómetros.

Presentada por el
gobierno de Chile



VER FICHA EN WEB



Un proyecto de



CONTÁCTANOS



+56 9 8711 9221



landachile.com



inversiones@landachile.com



[@landachile](https://www.instagram.com/landachile)

