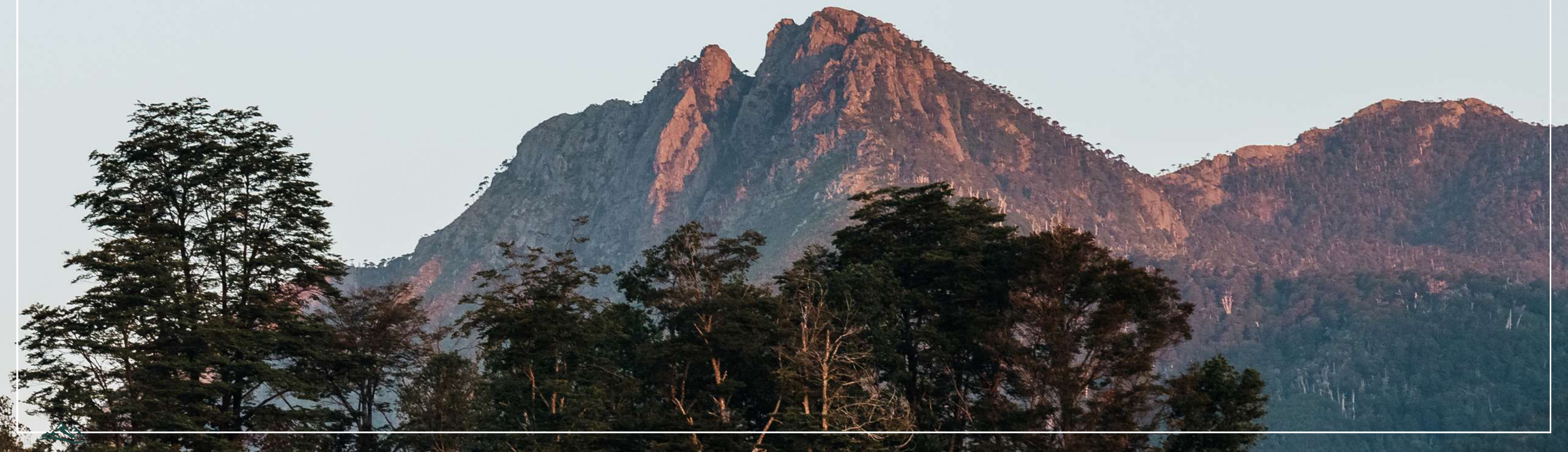


Terrazas del Colico



El proyecto

Terrazas del Colico, ofrece parcelas exclusivas con una magia única y un ecosistema y vistas panorámicas incomparables. Nuestro Master plan regulará el impacto ambiental, su belleza natural y brindará comodidades como agua, electricidad y red 4G.

Imagina esto. Hacia el Este, el tranquilo Lago Colico; al Oeste, las majestuosas Tres Horquetas; al norte, una quebrada de bosque nativo; y al sur, un cordón montañoso cubierto de nieve.

Explora el bosque nativo y sus senderos hacia el rio Colorado y Codihue. Descubre y vive Terrazas del Colico.



Exclusivas parcelas desde los 5000 m2 con vista al lago, cerro tres horquetas y acceso al río



Acceso privado y vivienda de cuidador



Accesos comunes al río y senderos por bosque nativo



Factibilidad de agua y luz

Master plan

LAGO COLICO



PARCELAS
VISTA AL LAGO



SENDERO Y SALIDA
AL RIO CODIHUE



PARCELAS VISTA AL
TRES HORQUETAS



PARCELAS
BOSQUE NATIVO



SALIDA AL RIO
COLORADO



Áreas comunes

Senderos por bosques nativos, hermosos miradores y acceso a los dos ríos internos, Rio Codihue y el Rio Colorado

Accesos

Los caminos se encuentran a un 60% de su avance, es puede ingresar en camioneta 4x2 en verano, y 4x4 todo el año.

En obra finalizada, se podrá acceder en vehículo 4x2 todo el año.



Seguridad

Contará con hermosos portales de acceso, 3 portones privados e infraestructura habitacional para un cuidador.

Recursos

Tendremos pozos comunes con opción de conexión para cada parcela, red eléctrica, madera nativa para su uso y red 4G satelital.

Ubicación y turismo cercano

70 min. de
Temuco

15 min. del
lago Colico

100 min.
de **Pucón**

120 min. de
Argentina



Temuco
70 min.
72 km

Centro Ski Araucarias
115 min.
80 km.



Volcán Sierra Nevada
95 min.
73 km.

P. Nacional Conguillio
70 min.
90 km.



R.N. China Muerta
80 min.
70 km.



Argentina
120 min.
102 km

Melipeuco
45 min.
47 km

TERRAZAS DEL COLICO



Volcán Sollipulli
85 min.
73 km.

Lago Colico
8 min.
4.7 km



Lago Caburgua
51 min.
33 km.



Villarrica
75 min.
62 km

Pucón
100 min.
87 km.



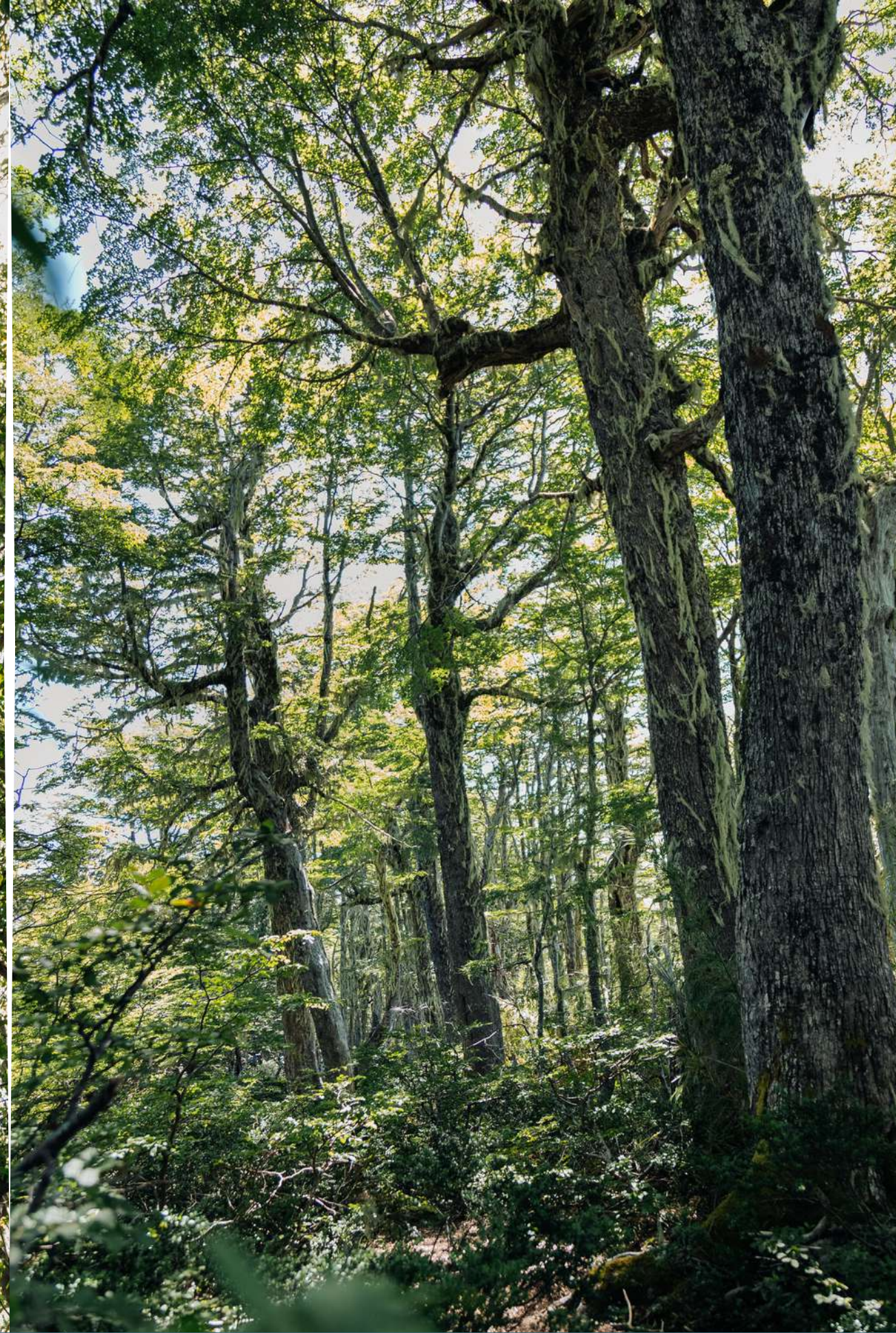


Galería

Hermosas vistas al lago Colico y cerro Tres Horquetas.

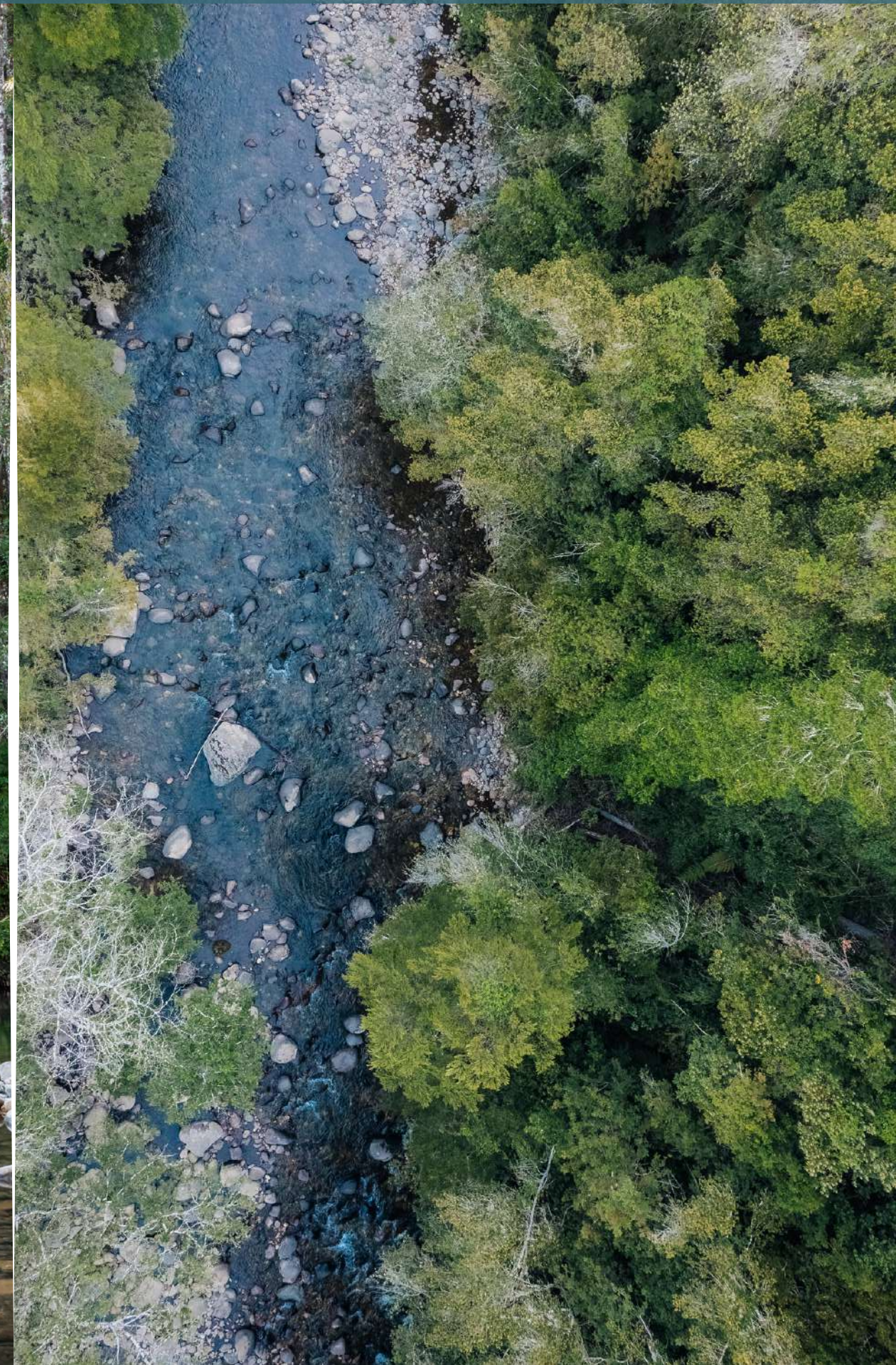
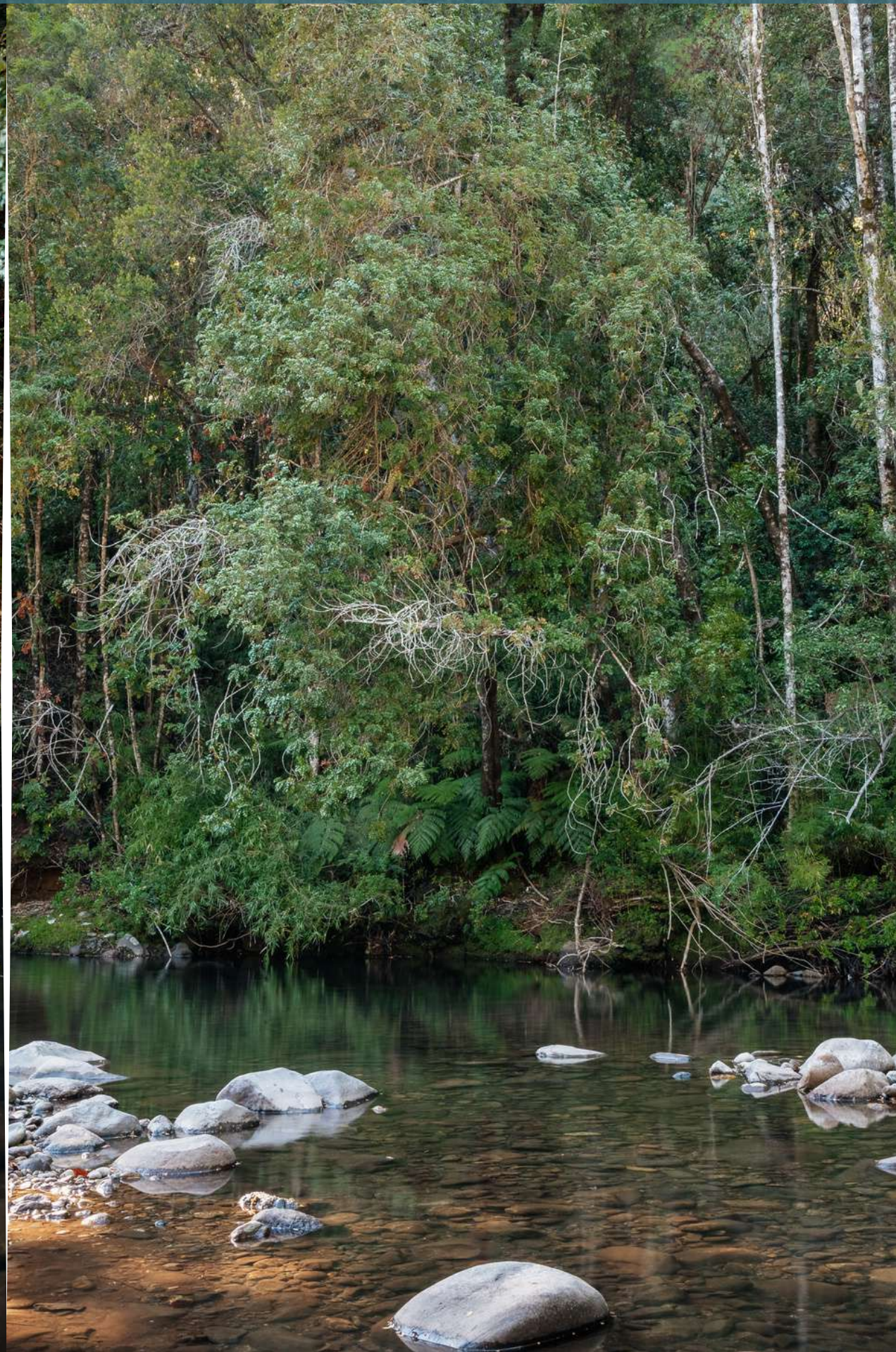
Fauna nativa de Terrazas del Colico.





Nuestros bosques nativos.

Ríos internos, Colorado y Codihue.





Algunas de las vistas aéreas

Desde
5.000 m²

Compra tu parcela
\$19.600.000

UF 528

- Reserva tu parcela por sólo \$250.000
- Hasta 24 cuotas sin interés con un pie del 20%

Oportunidad de inversión

Proyecto en **Blanco**



36% descuento sobre el valor de obra finalizada



Hasta un 25% pagando al contado



Sólo las primeras **10 unidades**

Rentabilidad final esperada

Del 33% al 112%

Al 03/2027

Rentabilidad anual **del 11% al 37%**

Obra finalizada 03/2027

- Valores **55% mayor** con respecto a “en blanco”

En verde 10/2024

- Valores **20% mayor** con respecto a “en blanco”

En blanco 04/2024



CONTÁCTANOS



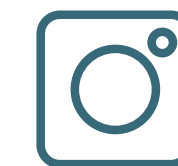
+56 9 9250 8042
+56 9 76964504



landachile.com



inversiones
@landachile.com



@landachile